

Societatea SALPITFLOR GREEN S.A.  
Str. Lotrului nr.1, etaj 1, Pitești, Argeș  
Capital social : 2.832.710 lei  
CUI: RO 27393335  
Nr. Inreg. Reg. Com.: J03/913/16.09.2010  
Cont Bancar: RO 83 BRDE 030 SV 95323980300  
Banca: BRD Pitești  
Tel: 0248.217.050, fax: 0248.223.493  
Email: [apmppitesti@yahoo.com](mailto:apmppitesti@yahoo.com)  
[office@salpitflorgreen.ro](mailto:office@salpitflorgreen.ro)



Nr.12642/30.07.2025

**RAPORT DE ACTIVITATE  
AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE  
SOCIETATEA SALPITFLOR GREEN SA  
Sem I - 2025**

**I. Considerații generale**

Înființată în anul 2010, prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Pitești, Salpitflor Green SA este o societate comercială care funcționează potrivit reglementărilor legale în vigoare privind societățile, respectiv Legea nr.31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, având ca acționari Consiliul Local al Municipiului Pitești și Societatea Salubritate 2000 SA.

Societatea se află sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Pitești, cu rolul de a administra, prin gestiune delegată, serviciile de administrare a domeniului public și privat, respectiv activitățile de amenajare și întreținerea zonelor verzi și igienizarea și regularizarea cursurilor de apă - izvoare, pâraie, râuri situate în intravilan și construire, modernizare, întreținere, administrare și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, precum și activitatea de administrarea cimitirelor în Municipiului Pitești. Societatea Salpitflor Green SA își desfășoară activitatea în baza contractelor de delegare a gestiunii serviciilor publice nr.19270/31.03.2023, nr.19273/31.03.2023 și nr.76141/28.12.2023.



În perioada 01.01.2025 – 30.06.2025 conducerea societății a fost asigurată de dna Diana – Maria Tomescu, director general, care a acționat în vederea îndeplinirii planului de management și a indicatorilor de performanță stabiliți de Consiliul de Administrație, prin luarea de măsuri de operaționalizare a serviciilor de utilitate publică prestate de Societatea Salpittlor Green SA, concrete și cuantificabile, care au dus la creșterea performanței manageriale și la realizarea obiectivelor strategice asumate. Directorul general și-a exercitat atribuțiile în baza contractului de mandat și a reglementărilor legale în vigoare privind societățile comerciale, respectiv Legea nr.31/1990 a societăților cu modificările și completările ulterioare.

## **II. Cadrul legislativ general aplicabil**

- HCL nr.281/2010 privind înființarea Societății Salpittlor Green SA cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;

- OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informații de interes public

- Legea nr.287/2009 Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.134/2010 Cod Procedură Civilă, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.227/2015 Cod Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- OG nr.64/2001, privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, cu modificările și completările ulterioare.

- Ordonanța nr.31/28.03.2024 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- Alte acte normative incidente;



### III. Politica de acționariat

Situate acțiunilor la data de 30.06.2025

| Nr. crt. | Denumire acționari                                              | Capital social | Număr acțiuni | Valoarea nominală | Ponderea capitalului social al operatorului economic (%) |
|----------|-----------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| 1.       | Municipiul Pitești prin Consiliul Local al Municipiului Pitești | 2.410.360      | 2.41.036      | 10                | 85,09                                                    |
| 2.       | Salubritate 2000 SA                                             | 422.350        | 42.235        | 10                | 14,91                                                    |
|          | Total                                                           | 2.832.710      |               |                   | 100,00                                                   |

Selecția administratorilor conform OUG nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul de Administrație al Societății Salpitflor Green SA a fost numit prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr.11/03.10.2022 și a fost format din 5 (cinci) administratori dintre care unul deține funcția de președinte. La data de 01.01.2025 a intervenit decesul unuia dintre administratori, iar la data de prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor Societății Salpitflor Green SA nr.04/13.02.2025 s-a aprobat inițierea procedurii de selecție pentru ocuparea unui post de administrator până la data de 03.10.2026 în conformitate cu prevederile legale în vigoare. La data întocmirii prezentului raport procedura nu este finalizată.

### IV. Prezentarea activității desfășurate în perioada 01.01.2025 – 30.06.2025

Raportul Consiliului de Administrație este elaborat în spiritul practicilor și principiilor guvernanței corporative, în scopul de a optimiza procesele și relațiile manageriale, precum și cele de administrare constituite la nivelul societății, prin asigurarea unei transparențe sporite, a selecției organismelor de administrare și a celor de management, prin creșterea responsabilității manageriale, în conformitate cu dispozițiile OUG nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, art.55, alin.1.

În semestrul I al anului 2025 Consiliul de Administrație al Societății Salpitflor Green SA și-a desfășurat activitatea întâlnindu-se în ședințe săptămânale și lunare unde s-au analizat problemele curente și de perspectivă ale societății.



*Consiliul de Administrație a emis în această perioadă un număr de 29 de decizii, cele mai importante referindu-se la:*

- ▶ Avizarea proiectului de Buget de Venituri și Cheltuieli pe anul 2025;
- ▶ Aprobarea execuției bugetului de venituri și cheltuieli pentru perioada 01.01.2025-31.03.2025;
- ▶ Aprobarea situațiilor financiare ale societății salpitflor Green Sa la data de 31.12.2024;
- ▶ Aprobarea Raportului de activitate al Directorului General al Societății Salpitflor Green SA, pe anul 2024 și Raportul de activitate al directorului general pe trim I -2025,
- ▶ Avizarea propunerii de repartizare a profitului aferent anului 2024 al Societății Salpitflor Green SA;
- ▶ Avizarea modificării tarifelor aplicabile în activitatea de amenajare și întreținere a zonelor verzi și igienizare și regularizare a cursurilor de apă – izvoare, pâraie, râuri situate în intravilan
- ▶ Actualizarea și completarea tarifelor aplicabile în activitatea privind construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, în Municipiul Pitești;
- ▶ Modificarea și completarea tarifelor aplicabile în activitatea privind administrarea cimitirelor, în Municipiul Pitești;
- ▶ Aprobarea/ avizarea diferitelor probleme/situații apărute în activitatea curentă a societății.

Toate deciziile luate de Consiliul de Administrație au fost aprobate în unanimitate de administratorii prezenți, în urma studierii dosarelor cu materialele ședinței puse la dispoziție de secretar pe suport de hârtie și electronic, pe baza referatelor, rapoartelor, adreselor și a notelor informative primite.

În cadrul ședințelor, dezbaterilor și luarea deciziilor Consiliul de Administrație a avut în vedere:

- ♦ Execuția contractului de mandat al directorului general. Consiliul de Administrație a urmărit îndeplinirea indicatorilor și criteriilor de performanță ale Directorului General;
- ♦ Situațiile financiare și performanțele societății, respectiv cifra de afaceri, investiții realizate, venituri totale, și cheltuieli totale, profit. Acestea se regăsesc detaliate în Bilanțul contabil.

Sub conducerea executivă a Directorului General, societatea a realizat în sem I - 2025 următorii parametrii economici:



## **EXECUȚIA COMPONENTEI DE MANAGEMENT A PLANULUI DE ADMINISTRARE**

În perioada 01.01.2025 - 30.06.2025, directorul general și-a desfășurat activitatea în conformitate cu atribuțiile și obligațiile prevăzute în Contractul de mandat și Planul de management, având ca scop realizarea obiectivelor și criteriilor de performanță stabilite.

Componenta de management a Directorului General aferentă perioadei 02.02.2023-02.02.2027 aprobată în ședința Consiliului de Administrație din data de 19.04.2023 a fost stabilită în corelare cu Scrisoarea de așteptări a Consiliului de Administrație și a Primăriei Municipiului Pitești în calitate de Autoritate Publică Tutelară, precum și cu componenta de administrare aprobată în ședința Consiliului de Administrație în data de 19.04.2023.

În această perioadă Directorul General a exercitat activitatea curentă conform cu atribuțiile și obligațiile rezultate din Planul de Administrare, Contractul de Mandat și prevederile legale în vigoare, prin gestionarea activității societății, nemijlocit și prin implicarea întregului personal din cadrul societății.

***În perioada 01.01.2025 – 30.06.2025 Consiliul de Administrație al Societății Salpitflor Green SA a analizat și propus spre aprobare în Adunarea Generală a Acționarilor:***

- > Aprobarea proiectului Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2025;
- > Aprobarea situațiilor financiare ale Societății Salpitflor Green SA la 31.12.2024;
- > Aprobarea propunerii de repartizare a profitului net pentru anul 2024
- > Aprobarea inițierii procedurii de selecție pentru ocuparea unui post de administrator al la Societatea Salpitflor Green SA;
- > Aprobarea Raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2024;

### ***S-au efectuat analize periodice privind:***

- Situația economico-financiară a societății;
- Realizarea activităților de gestionare curentă a societății în conformitate cu Actul Constitutiv, Legea nr.31/1990 a societăților și O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporatistă a întreprinderilor publice.
- Consiliul de Administrație a întreprins toate măsurile pentru asigurarea desfășurării activității în condiții normale și de profitabilitate.



Activitățile societății în această perioadă au fost: activități de întreținere peisagistică, activități de salubritate și de administrare a piețelor, activități de administrarea cimitirelor.

În perioada 01.01.2025 – 30.06.2025 Consiliul de Administrație a urmărit îndeplinirea obiectivelor generale, respectiv:

- ♦ Dezvoltarea și îmbunătățirea prestării activităților specifice serviciilor de utilități publice și serviciilor de administrare a domeniului public și privat;
- ♦ Creșterea productivității și calității serviciilor oferite de către Societatea Salpitflor Green SA;
- ♦ Rentabilitate, îndeplinirea indicatorilor de performanță stabiliți de către autoritatea publică tutelară;
- ♦ Menținerea Sistemului de management integrat, în conformitate cu standardele menționate mai sus;
- ♦ Promovarea calității și eficienței serviciilor prestate de societate;
- ♦ Gestionarea deșeurilor în condiții de protecție a mediului și a sănătății populației;
- ♦ Gestionarea serviciilor pe criterii de transparență, competitivitate și eficiență;
- ♦ Protecția și conservarea mediului înconjurător și a sănătății populației;
- ♦ Dezvoltarea durabilă a societății;
- ♦ Colaborare eficientă cu acționarii prin raportare la specificul de activitate reglementat;
- ♦ Monitorizarea permanentă a riscurilor în vederea reducerii gradului de expunere a societății la efectele acestora;
- ♦ Preocuparea permanentă pentru creșterea gradului de încredere al cetățenilor/clientilor și pentru asigurarea unei transparențe legate de acțiunile întreprinse;
- ♦ Îmbunătățirea calității prin asigurarea permanentă a serviciilor la un standard cât mai ridicat;
- ♦ Instruirea permanentă a personalului, pentru creșterea gradului de profesionalism;
- ♦ Gestionarea rațională a resurselor naturale.

Pentru întărirea disciplinei economico-financiare, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.26/2013, actualizată, analizând Bugetul de Venituri și Cheltuieli și contractul de mandat al Directorului General în sem.I – 2025 Consiliul de Administrație a analizat periodic încadrarea în BVC și modul de îndeplinire a indicatorilor de performanță stabiliți prin Contractul de mandat al directorului general.



### Situația principalilor indicatori realizați

| Indicatori                                                                                                       | u/m   | An 2024<br>Sem I | An 2025<br>Sem I | %     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|------------------|-------|
| Cifra de afaceri                                                                                                 | lei   | 16.008.408       | 18.889.704       | 118,0 |
| Venituri totale                                                                                                  | lei   | 15.912.151       | 19.379.364       | 121,8 |
| Cheltuieli totale                                                                                                | lei   | 16.188.601       | 18.497.952       | 114,3 |
| Rezultatul brut profit                                                                                           | lei   | -276.450         | 881.412          | *     |
| Nr efectiv de salariați<br>existenți la sfârșitul<br>perioadei de raportare,<br>respectiv la data de 30<br>iunie | Pers. | 313              | 314              | 100,3 |
| Nr. mediu de salariați                                                                                           | pers. | 321              | 316              | 98,4  |

Cifra de afaceri netă realizată în sem I - 2025 este de 18.889.704 lei față de 16.008.408 lei în sem I -2024.



Principalii indicatori economico-financiari realizați în sem I -2025, se prezintă astfel:

**Situația activelor, datoriilor și capitalurilor proprii 2025**

- lei -

| Nr. Crt.  | Elemente patrimoniale                                                                 | 01.01.2025        | 30.06.2025        |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1.        | Imobilizări necorporale                                                               | 110.122           | 93.531            |
| 2.        | Imobilizări corporale                                                                 | 3.117.844         | 2.753.571         |
| 3.        | Imobilizări financiare                                                                | 401.114           | 401.315           |
| <b>A.</b> | <b>Active imobilizate – Total</b>                                                     | <b>3.629.080</b>  | <b>3.248.417</b>  |
| 4.        | Stocuri                                                                               | 2.086.319         | 1.994.978         |
| 5.        | Creanțe                                                                               | 3.254.713         | 4.543.742         |
| 6.        | Casa și conturi la bănci                                                              | 9.197.442         | 9.105.110         |
| <b>B.</b> | <b>Active circulante – total</b>                                                      | <b>14.538.474</b> | <b>15.643.830</b> |
| <b>C.</b> | <b>Cheltuieli în avans</b>                                                            | <b>61.696</b>     | <b>57.569</b>     |
| <b>D.</b> | <b>Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă de 1 an</b>                             | <b>3.481.509</b>  | <b>3.744.883</b>  |
| <b>E.</b> | <b>Active circulante nete/datorii curente nete</b>                                    | <b>11.117.935</b> | <b>11.954.902</b> |
| <b>F.</b> | <b>Total active minus datorii curente</b>                                             | <b>14.747.015</b> | <b>15.203.319</b> |
| <b>G.</b> | <b>Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă mai mare de 1 an</b>                    | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>H.</b> | <b>Provizioane</b>                                                                    | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>I.</b> | <b>Venituri în avans (subvenții pt. Investiții și venituri înregistrate în avans)</b> | <b>726</b>        | <b>1.614</b>      |
| 1.        | Capital                                                                               | 2.832.710         | 2.832.710         |
| 2.        | Prime de capital                                                                      | 0                 | 0                 |
| 3.        | Rezerve din reevaluare                                                                | 0                 | 0                 |
| 4.        | Rezerve                                                                               | 11.355.646        | 11.651.644        |
| 5.        | Rezultatul reportat (sold negativ)                                                    | 33.336            | 33.336            |
| 6.        | Rezultatul exercițiului                                                               | 591.995           | 752.301           |
| 7.        | Repartizarea profitului                                                               | -                 | -                 |
| <b>J.</b> | <b>Total capitaluri proprii</b>                                                       | <b>14.747.015</b> | <b>15.203.319</b> |



## Informatii privind bunurile din domeniu public al statului aflate in concesiune

- lei -

| Nr crt | Informatii privind bunurile concesionate                            | 01.01.2025        | 30.06.2025        | %             |
|--------|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| 1      | Valoarea bunuri concesionate<br>– contract piata                    | 31.288.655        | 31.216.618        | 99,77         |
| 2      | Valoarea bunuri concesionate<br>– contract spatii verzi             | 7.926.706         | 9.341.854         | 117,85        |
| 3      | Valoarea bunuri concesionate<br>– contract administrare<br>cimitire | 6.233.757         | 6.288.842         | 100,88        |
| 4      | <b>TOTAL</b>                                                        | <b>45.449.118</b> | <b>46.847.314</b> | <b>103,08</b> |

## Situația contului de profit și pierdere

Comparativ cu semestrul I al anului 2024 contul de profit și pierderi pe principalele categorii de venituri și cheltuieli în semestrul I al anului 2025 se prezintă astfel:

- lei -

| Indicatori                                  | Sem I 2024        | Sem I 2025        | %                 |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <i>1</i>                                    | <i>2</i>          | <i>3</i>          | <i>4(3:2x100)</i> |
| <b>Cifra de afaceri netă</b>                | 16.008.408        | 18.889.704        | <b>118,0</b>      |
| <b>Venituri din exploatare din care:</b>    | <b>15.909.026</b> | <b>19.375.654</b> | <b>121,8</b>      |
| - venituri din producția vândută            | 15.994.500        | 18.872.970        | 118,0             |
| - venituri din vânzarea mărfurilor          | 38.625            | 16.734            | 53,3              |
| - variația stocurilor (sold creditor)       | 0                 | 21.973            | *                 |
| - variația stocurilor (sold debitor)        | 133.584           | 0                 | *                 |
| - alte venituri din exploatare              | 34.202            | 463.977           | 1.356,6           |
| <b>Cheltuieli din exploatare, din care:</b> | <b>16.188.601</b> | <b>18.497.952</b> | <b>114,3</b>      |
| - Cheltuieli cu materiile prime și          | 1.430.279         | 1.532.130         | 107,1             |



|                                                                                 |                 |                |              |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|--------------|
| materialele consumabile (inclusiv reducerile comerciale primite)                |                 |                |              |
| -Cheltuieli cu obiectele de inventar                                            | 85.426          | 177.672        | 208,0        |
| - Cheltuieli cu energia și apa                                                  | 1.613.090       | 1.631.263      | 101,1        |
| - Cheltuieli privind mărfurile                                                  | 3.003           | 4.445          | 148,0        |
| - Cheltuieli cu personalul ( <i>chelt. Cu asig. Sociale pentru management</i> ) | 11.028.930      | 12.803.376     | 116,1        |
| - Ajustări de valoare pentru imobilizările corporale și necorporale             | 390.846         | 455.331        | 116,5        |
| - Ajustări de valoare privind activele circulante                               | 0               | 0              | 0            |
| - Cheltuieli privind prestațiile externe                                        | 1.303.671       | 1.663.799      | 127,6        |
| - Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate                     | 234.349         | 230.901        | 98,5         |
| - Alte cheltuieli                                                               | 35.556          | 35             | 0,1          |
| <b>Rezultat de exploatare</b>                                                   | <b>-279.575</b> | <b>877.702</b> | <b>*</b>     |
| <b>Venituri financiare, din care:</b>                                           | <b>3.125</b>    | <b>3.710</b>   | <b>118,7</b> |
| - din dobânzi                                                                   | 3.125           | 3.710          | 118,7        |
| - din diferențe de curs                                                         | 0               | 0              | 0            |
| <b>Cheltuieli financiare, din care:</b>                                         | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>     |
| - din dobânzi                                                                   | 0               | 0              | 0            |
| - din diferențe de curs                                                         | 0               | 0              | 0            |
| <b>Rezultat financiar</b>                                                       | <b>3.125</b>    | <b>3.710</b>   | <b>118,7</b> |
| <b>Rezultat brut înainte de impozitare</b>                                      | <b>-276.450</b> | <b>881.412</b> | <b>*</b>     |
| <b>Impozit pe profit</b>                                                        | <b>-</b>        | <b>129.111</b> | <b>*</b>     |
| <b>Rezultat net</b>                                                             | <b>-276.450</b> | <b>752.301</b> | <b>*</b>     |

Rezultatul net înregistrat la 30.06.2025 a fost un profit de 752.301 lei, față de pierderea netă în valoare de 276.450 lei la 30.06.2024.

Consiliul de Administrație al Societății Salpitflor Green SA a analizat permanent performanțele și poziția financiară a societății, cash-flow-ul generat de activitățile de exploatare, financiare și de investiții, precum și adecvarea acestora cu dimensiunea și complexitatea afacerilor.



În semestru I al anului 2025 Consiliul de Administrație a întreprins toate măsurile pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a activității Societății Salpitflor Green SA în conformitate cu dispozițiile legale, cu planul de administrare și cu programul de administrare pe anul în curs.

În conformitate cu art.51 din OUG nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare prezentul raport va fi supus spre aprobare Adunării Generale a Acționarilor și ulterior va fi publicat pe pagina de internet a Societății Salpitflor Green SA <https://www.salpitflorgreen.ro/>.

**SOCIETATEA SALPITFLOR GREEN SA**  
**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE**  
**PRESEDINTE,**  
**SABIE GHEORGHE-GABRIEL**

